

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: **Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym**

ADRES INWESTYCJI: Łódź ul. Nowa 1

NAZWA INWESTORA: Urząd Miasta

ADRES INWESTORA: Łódź, ul. Nowa 12

WYKONAWCA: **REMO-BUD**

ADRES WYKONAWCY: Pabianice, Lipowa 10

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Małgorzata Siemienowicz-Książek

DATA OPRACOWANIA: 16.02.2022

Stawka roboczogodziny

Poz.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 38,80 zł

8_1, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15

Poz.: 8 100,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

7,8% materiały wykonawcy

Koszty pośrednie [Kp]

71% (R+S)

Zysk [Z]

11% (R+S+Kp(R+S))

VAT [V]

23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

5 343,22 zł

PODATEK VAT:

(23%) 1 228,94 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

6 572,16 zł

SŁOWNIE: sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa i 16/100 zł

ćwiczenie na szkoleniu

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

16.02.2022

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym w Łodzi ul. Nowa 1					
1		LOKAL 1			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		4,00 * 2,70	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Stałe kosztorysu: h = 3,00	m2		
	ściany sufit	(4,00 + 2,70) * 2 * h poz.1 {10,8 m2}	m2 m2	40,20 10,80	
				RAZEM	51,00
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.2 {51 m2}	m2	51,00	
				RAZEM	51,00
1.2		Roboty malarskie			
4 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2		
		poz.1 {10,8 m2}	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
5 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.7 {40,2 m2}	m2	40,20	
				RAZEM	40,20
6 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.1 {10,8 m2}	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
7 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.2 {51 m2} - poz.6 {10,8 m2}	m2	40,20	
				RAZEM	40,20
1.3		Koszty pozostałe			
8 d.1.3	kalk. własna	Wymiana parapetów	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
2		LOKAL 2			
2.1		Roboty przygotowawcze			
9 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		4,00 * 3,70	m2	14,80	
				RAZEM	14,80
10 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Stałe kosztorysu: h = 3,00	m2		
	ściany sufit	(4,00 + 3,70) * 2 * h poz.9 {14,8 m2}	m2 m2	46,20 14,80	
				RAZEM	61,00
11 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.10 {61 m2}	m2	61,00	
				RAZEM	61,00
2.2		Roboty malarskie			
12 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.9 {14,8 m2}	m2	14,80	
				RAZEM	14,80
13 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.15 {46,2 m2}	m2	46,20	
				RAZEM	46,20
14 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.9 {14,8 m2}	m2	14,80	
				RAZEM	14,80
15 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.10 {61 m2} - poz.14 {14,8 m2}	m2	46,20	
				RAZEM	46,20

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym w Łodzi ul. Nowa 1						
1		LOKAL 1				
1.1		Roboty przygotowawcze				
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	10,80	6,77	73,12
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	51,00	7,67	391,17
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	51,00	8,28	422,28
Razem dział: Roboty przygotowawcze						886,57
1.2		Roboty malarskie				
4 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2	10,80	11,34	122,47
5 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	40,20	7,20	289,44
6 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	10,80	12,44	134,35
7 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	40,20	15,59	626,72
Razem dział: Roboty malarskie						1 172,98
1.3		Koszty pozostałe				
8 d.1.3	kalk. własna	Wymiana parapetów	szt	2,00	402,84	805,68
Razem dział: Koszty pozostałe						805,68
Razem dział: LOKAL 1						2 865,23
2		LOKAL 2				
2.1		Roboty przygotowawcze				
9 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	14,80	6,77	100,20
10 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	61,00	7,67	467,87
11 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	61,00	8,28	505,08
Razem dział: Roboty przygotowawcze						1 073,15
2.2		Roboty malarskie				
12 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2	14,80	11,34	167,83
13 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	46,20	7,20	332,64
14 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	14,80	12,44	184,11
15 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	46,20	15,59	720,26
Razem dział: Roboty malarskie						1 404,84
Razem dział: LOKAL 2						2 477,99
Kosztorys netto						5 343,22
VAT 23%						1 228,94

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Kosztorys brutto						6 572,16