

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: **Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym**

ADRES INWESTYCJI: Łódź ul. Nowa 1

NAZWA INWESTORA: Urząd Miasta

ADRES INWESTORA: Łódź, ul. Nowa 12

WYKONAWCA: **REMO-BUD**

ADRES WYKONAWCY: Pabianice, Lipowa 10

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Małgorzata Siemienowicz-Książek

DATA OPRACOWANIA: 16.02.2022

Stawka roboczogodziny

Poz.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 38,80 zł

8_1, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15

Poz.: 8 100,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

7,8% materiały wykonawcy

Koszty pośrednie [Kp]

71% (R+S)

Zysk [Z]

11% (R+S+Kp(R+S))

VAT [V]

23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

5 343,22 zł

PODATEK VAT:

(23%) 1 228,94 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

6 572,16 zł

SŁOWNIE: sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa i 16/100 zł

ćwiczenie na szkoleniu

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

16.02.2022

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym w Łodzi ul. Nowa 1					
1		LOKAL 1			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		4,00 * 2,70	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Stałe kosztorysu: h = 3,00	m2		
	ściany sufit	(4,00 + 2,70) * 2 * h poz.1 {10,8 m2}	m2 m2	40,20 10,80	
				RAZEM	51,00
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.2 {51 m2}	m2	51,00	
				RAZEM	51,00
1.2		Roboty malarskie			
4 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2		
		poz.1 {10,8 m2}	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
5 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.7 {40,2 m2}	m2	40,20	
				RAZEM	40,20
6 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.1 {10,8 m2}	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
7 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.2 {51 m2} - poz.6 {10,8 m2}	m2	40,20	
				RAZEM	40,20
1.3		Koszty pozostałe			
8 d.1.3	kalk. własna	Wymiana parapetów	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
2		LOKAL 2			
2.1		Roboty przygotowawcze			
9 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		4,00 * 3,70	m2	14,80	
				RAZEM	14,80
10 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Stałe kosztorysu: h = 3,00	m2		
	ściany sufit	(4,00 + 3,70) * 2 * h poz.9 {14,8 m2}	m2 m2	46,20 14,80	
				RAZEM	61,00
11 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.10 {61 m2}	m2	61,00	
				RAZEM	61,00
2.2		Roboty malarskie			
12 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.9 {14,8 m2}	m2	14,80	
				RAZEM	14,80
13 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.15 {46,2 m2}	m2	46,20	
				RAZEM	46,20
14 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.9 {14,8 m2}	m2	14,80	
				RAZEM	14,80
15 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.10 {61 m2} - poz.14 {14,8 m2}	m2	46,20	
				RAZEM	46,20

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym w Łodzi ul. Nowa 1										
1		LOKAL 1								
1.1		Roboty przygotowawcze								
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	10,80	4,599				6,77	73,12
1*		przedmiar = 10,80 m2 -- R -- robocizna 0,057 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	0,6156	2,212	23,89			38,80	
2*	analiza indywidualna	-- M -- folia polietylenowa 1,2 m2/m2 * 1,95 zł/m2	m2	12,9600	2,340		25,27		1,95	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,047		0,51			
Razem koszty bezpośrednie				49,67	4,599	23,89	25,78			
Razem z narzutami				73,12	6,770	45,33	27,79			
Cena jednostkowa				6,77		4,199	2,573			
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	51,00	4,399				7,67	391,17
1*		przedmiar = 51,00 m2 -- R -- robocizna 0,092 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	4,6920	3,570	182,07			38,80	
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m2 * 10,40 zł/kg	kg	1,1220	0,229		11,68		10,40	
3*	analiza indywidualna	Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3*50% = 0,15 kg/m2 * 3,89 zł/kg	kg	7,6500	0,584		29,78		3,89	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,016		0,82			
Razem koszty bezpośrednie				224,35	4,399	182,07	42,28			
Razem z narzutami				391,17	7,670	345,57	45,60			
Cena jednostkowa				7,67		6,777	0,894			
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	51,00	4,876				8,28	422,28
1*		przedmiar = 51,00 m2 -- R -- robocizna 0,095 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	4,8450	3,686	187,99			38,80	
2*		-- M -- Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3 kg/m2 * 3,89 zł/kg	kg	15,3000	1,167		59,52		3,89	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,023		1,17			
Razem koszty bezpośrednie				248,68	4,876	187,99	60,69			
Razem z narzutami				422,28	8,280	356,85	65,43			
Cena jednostkowa				8,28		6,996	1,283			
1.2		Roboty malarskie								
4 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2	10,80	6,938				11,34	122,47

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
1*		przedmiar = 10,80 m2 -- R -- robocizna $0,06 * 2 = 0,12 \text{ r-g/m}^2$ 38,80 zł/r-g	r-g	1,2960	4,656	50,28			38,80	
2*		-- M -- Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT $0,1806 * 2 = 0,3612 \text{ kg/m}^2$ 6,08 zł/kg	kg	3,9010	2,196		23,72		6,08	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,033		0,36			
4*		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t $0,0002 * 2 = 0,0004 \text{ m-g/m}^2$ * 13,51 zł/m-g	m-g	0,0043	0,005			0,05	13,51	
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) $0,0003 * 2 = 0,0006 \text{ m-g/m}^2$ * 80,05 zł/m-g	m-g	0,0065	0,048			0,52	80,05	
Razem koszty bezpośrednie				74,93	6,938	50,28	24,08	0,57		
Razem z narzutami				122,47	11,340	95,42	25,96	1,09		
Cena jednostkowa				11,34		8,838	2,403	0,101		
5 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	40,20	4,298				7,20	289,44
1*		przedmiar = 40,20 m2 -- R -- robocizna $0,08 \text{ r-g/m}^2 * 38,80 \text{ zł/r-g}$	r-g	3,2160	3,104	124,78			38,80	
2*		-- M -- Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT $0,1892 \text{ kg/m}^2 * 6,08 \text{ zł/kg}$	kg	7,6058	1,150		46,23		6,08	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,017		0,68			
4*		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t $0,0002 \text{ m-g/m}^2 * 13,51 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,0080	0,003			0,12	13,51	
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) $0,0003 \text{ m-g/m}^2 * 80,05 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,0121	0,024			0,96	80,05	
Razem koszty bezpośrednie				172,77	4,298	124,78	46,91	1,08		
Razem z narzutami				289,44	7,200	236,83	50,57	2,04		
Cena jednostkowa				7,20		5,892	1,258	0,051		
6 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	10,80	7,794				12,44	134,35
1*		przedmiar = 10,80 m2 -- R -- robocizna $0,127 \text{ r-g/m}^2 * 38,80 \text{ zł/r-g}$	r-g	1,3716	4,928	53,22			38,80	
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe - biała $0,298 \text{ dm}^3/\text{m}^2 * 9,43 \text{ zł/dm}^3$	dm3	3,2184	2,810		30,35		9,43	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,056		0,60			

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
Razem koszty bezpośrednie				84,17	7,794	53,22	30,95			
Razem z narzutami				134,35	12,440	100,98	33,37			
Cena jednostkowa				12,44		9,354	3,090			
7 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	40,20	10,579				15,59	626,72
1*		przedmiar = 40,20 m2 -- R -- robocizna 0,127 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	5,1054	4,928	198,11			38,80	
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe DULUX kolor 0,286 dm3/m2 * 19,37 zł/dm3	dm3	11,4972	5,540		222,71		19,37	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,111		4,46			
Razem koszty bezpośrednie				425,28	10,579	198,11	227,17			
Razem z narzutami				626,72	15,590	375,91	250,81			
Cena jednostkowa				15,59		9,354	6,239			
1.3		Koszty pozostałe								
8 d.1.3	kalk. własna	Wymiana parapetów	szt	2,00	297,615				402,84	805,68
1*		przedmiar = 2,00 szt -- R -- robocizna podwykonawca 1 szt/szt * 100,00 zł/szt	szt	2,0000	100,000	200,00			100,00	
2*		-- M -- parapet o wymiarach 120 cm szer 50 cm drewniany 1 szt/szt * 179,65 zł/szt	szt	2,0000	179,650		359,30		179,65	
3*		materiały pomocnicze(od M) 10 %	%		17,965		35,93			
Razem koszty bezpośrednie				595,23	297,615	200,00	395,23			
Razem z narzutami				805,68	402,840	379,62	426,06			
Cena jednostkowa				402,84		189,810	213,029			
2		LOKAL 2								
2.1		Roboty przygotowawcze								
9 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	14,80	4,599				6,77	100,20
1*		przedmiar = 14,80 m2 -- R -- robocizna 0,057 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	0,8436	2,212	32,74			38,80	
2*		-- M -- folia polietylenowa 1,2 m2/m2 * 1,95 zł/m2	m2	17,7600	2,340		34,63		1,95	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,047		0,70			
Razem koszty bezpośrednie				68,07	4,599	32,74	35,33			
Razem z narzutami				100,20	6,770	62,12	38,08			
Cena jednostkowa				6,77		4,199	2,573			
10 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	61,00	4,399				7,67	467,87
1*		przedmiar = 61,00 m2 -- R -- robocizna 0,092 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	5,6120	3,570	217,77			38,80	

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
2*	analiza indywidualna	-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m2 * 10,40 zł/kg	kg	1,3420	0,229		13,97		10,40	
3*		Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3*50% = 0,15 kg/m2 * 3,89 zł/kg	kg	9,1500	0,584		35,62		3,89	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,016		0,98			
Razem koszty bezpośrednie				268,34	4,399	217,77	50,57			
Razem z narzutami				467,87	7,670	413,33	54,54			
Cena jednostkowa				7,67		6,777	0,894			
11 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	61,00	4,876				8,28	505,08
1*		przedmiar = 61,00 m2 -- R -- robocizna 0,095 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	5,7950	3,686	224,85			38,80	
2*		-- M -- Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3 kg/m2 * 3,89 zł/kg	kg	18,3000	1,167		71,19		3,89	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,023		1,40			
Razem koszty bezpośrednie				297,44	4,876	224,85	72,59			
Razem z narzutami				505,08	8,280	426,82	78,26			
Cena jednostkowa				8,28		6,996	1,283			
2.2		Roboty malarskie								
12 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2	14,80	6,938				11,34	167,83
1*		przedmiar = 14,80 m2 -- R -- robocizna 0,06 * 2 = 0,12 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	1,7760	4,656	68,91			38,80	
2*		-- M -- Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT 0,1806 * 2 = 0,3612 kg/m2 * 6,08 zł/kg	kg	5,3458	2,196		32,50		6,08	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,033		0,49			
4*		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t 0,0002 * 2 = 0,0004 m-g/m2 * 13,51 zł/m-g	m-g	0,0059	0,005			0,07	13,51	
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0003 * 2 = 0,0006 m-g/m2 * 80,05 zł/m-g	m-g	0,0089	0,048			0,71	80,05	
Razem koszty bezpośrednie				102,68	6,938	68,91	32,99	0,78		
Razem z narzutami				167,83	11,340	130,77	35,57	1,49		
Cena jednostkowa				11,34		8,838	2,403	0,101		
13 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	46,20	4,298				7,20	332,64

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
1*		przedmiar = 46,20 m2 -- R -- robocizna 0,08 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	3,6960	3,104	143,40			38,80	
2*		-- M -- Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT 0,1892 kg/m2 * 6,08 zł/kg	kg	8,7410	1,150		53,13		6,08	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,017		0,79			
4*		-- S -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t 0,0002 m-g/m2 * 13,51 zł/m-g	m-g	0,0092	0,003			0,14	13,51	
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0003 m-g/m2 * 80,05 zł/m-g	m-g	0,0139	0,024			1,11	80,05	
Razem koszty bezpośrednie				198,57	4,298	143,40	53,92	1,25		
Razem z narzutami				332,64	7,200	272,16	58,12	2,36		
Cena jednostkowa				7,20		5,892	1,258	0,051		
14 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	14,80	7,794				12,44	184,11
1*		przedmiar = 14,80 m2 -- R -- robocizna 0,127 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	1,8796	4,928	72,93			38,80	
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe - biała 0,298 dm3/m2 * 9,43 zł/dm3	dm3	4,4104	2,810		41,59		9,43	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,056		0,83			
Razem koszty bezpośrednie				115,35	7,794	72,93	42,42			
Razem z narzutami				184,11	12,440	138,37	45,74			
Cena jednostkowa				12,44		9,354	3,090			
15 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	46,20	10,579				15,59	720,26
1*		przedmiar = 46,20 m2 -- R -- robocizna 0,127 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	5,8674	4,928	227,67			38,80	
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe DULUX kolor 0,286 dm3/m2 * 19,37 zł/dm3	dm3	13,2132	5,540		255,95		19,37	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,111		5,13			
Razem koszty bezpośrednie				488,75	10,579	227,67	261,08			
Razem z narzutami				720,26	15,590	432,01	288,25			
Cena jednostkowa				15,59		9,354	6,239			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym w Łodzi ul. Nowa 1

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	3 414,28		2 008,61	1 401,99	3,68
Koszty zakupu [Kz] 7,8%	122,16			122,16	
RAZEM	3 536,44		2 008,61	1 524,15	3,68
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)	1 428,35		1 425,74		2,61
RAZEM	4 964,79		3 434,35	1 524,15	6,29
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))	378,43		377,74		0,69
RAZEM	5 343,22		3 812,09	1 524,15	6,98
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S) +Z(R+S))	1 228,94				
RAZEM	6 572,16				
			OGÓŁEM 6 572,16		

Słownie: sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa i 16/100 zł