

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: **Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym**

ADRES INWESTYCJI: Łódź ul. Nowa 1

NAZWA INWESTORA: Urząd Miasta

ADRES INWESTORA: Łódź, ul. Nowa 12

WYKONAWCA: **REMO-BUD**

ADRES WYKONAWCY: Pabianice, Lipowa 10

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Małgorzata Siemienowicz-Książek

DATA OPRACOWANIA: 16.02.2022

Stawka roboczogodziny

Poz.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

8_1, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15

Poz.: 8

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

PODATEK VAT:

() zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

zł

SŁOWNIE: zł

ćwiczenie na szkoleniu

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

16.02.2022

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym w Łodzi ul. Nowa 1										
1		LOKAL 1								
1.1		Roboty przygotowawcze								
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	10,80						
1*		przedmiar = 10,80 m2 -- R -- robocizna 0,057 r-g/m2	r-g	0,6156						
2*	analiza indywidualna	-- M -- folia polietylenowa 1,2 m2/m2	m2	12,9600						
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%							
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	51,00						
1*		przedmiar = 51,00 m2 -- R -- robocizna 0,092 r-g/m2	r-g	4,6920						
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m2	kg	1,1220						
3*	analiza indywidualna	Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3*50% = 0,15 kg/m2	kg	7,6500						
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%							
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	51,00						
1*		przedmiar = 51,00 m2 -- R -- robocizna 0,095 r-g/m2	r-g	4,8450						
2*		-- M -- Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3 kg/m2	kg	15,3000						
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%							
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
1.2		Roboty malarskie								
4 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2	10,80						
		przedmiar = 10,80 m2								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
1*		-- R -- robocizna $0,06 * 2 = 0,12 \text{ r-g/m}^2$	r-g	1,2960						
2*		-- M -- Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT $0,1806 * 2 = 0,3612 \text{ kg/m}^2$	kg	3,9010						
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%							
4*		-- S -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t $0,0002 * 2 = 0,0004 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0043						
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) $0,0003 * 2 = 0,0006 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0065						
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
5 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	40,20						
1*		przedmiar = 40,20 m2 -- R -- robocizna $0,08 \text{ r-g/m}^2$	r-g	3,2160						
2*		-- M -- Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT $0,1892 \text{ kg/m}^2$	kg	7,6058						
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%							
4*		-- S -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t $0,0002 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0080						
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) $0,0003 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0121						
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
6 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	10,80						
1*		przedmiar = 10,80 m2 -- R -- robocizna $0,127 \text{ r-g/m}^2$	r-g	1,3716						
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe - biała $0,298 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm3	3,2184						
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%							
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
7 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	40,20						
1*		przedmiar = 40,20 m2 -- R -- robocizna 0,127 r-g/m2	r-g	5,1054						
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe DULUX kolor 0,286 dm3/m2	dm3	11,4972						
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%							
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
1.3		Koszty pozostałe								
8 d.1.3	kalk. własna	Wymiana parapetów	szt	2,00						
1*		przedmiar = 2,00 szt -- R -- robocizna podwykonawca 1 szt/szt	szt	2,0000						
2*		-- M -- parapet o wymiarach 120 cm szer 50 cm drewniany 1 szt/szt	szt	2,0000						
3*		materiały pomocnicze(od M) 10 %	%							
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
2		LOKAL 2								
2.1		Roboty przygotowawcze								
9 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	14,80						
1*		przedmiar = 14,80 m2 -- R -- robocizna 0,057 r-g/m2	r-g	0,8436						
2*	analiza indywidualna	-- M -- folia polietylenowa 1,2 m2/m2	m2	17,7600						
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%							
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
10 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	61,00						
1*		przedmiar = 61,00 m2 -- R -- robocizna 0,092 r-g/m2	r-g	5,6120						
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m2	kg	1,3420						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
3*	analiza indywidualna	Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID	kg	9,1500						
4*		0,3*50% = 0,15 kg/m2 materiały pomocnicze(od M) 2 %	%							
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
11 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	61,00						
1*		przedmiar = 61,00 m2 -- R -- robocizna 0,095 r-g/m2	r-g	5,7950						
2*		-- M -- Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3 kg/m2	kg	18,3000						
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%							
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
2.2		Roboty malarskie								
12 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2	14,80						
1*		przedmiar = 14,80 m2 -- R -- robocizna 0,06 * 2 = 0,12 r-g/m2	r-g	1,7760						
2*		-- M -- Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT 0,1806 * 2 = 0,3612 kg/m2	kg	5,3458						
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%							
4*		-- S -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t	m-g	0,0059						
5*		0,0002 * 2 = 0,0004 m-g/m2 Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0003 * 2 = 0,0006 m-g/m2	m-g	0,0089						
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
13 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	46,20						
1*		przedmiar = 46,20 m2 -- R -- robocizna 0,08 r-g/m2	r-g	3,6960						
2*		-- M -- Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT 0,1892 kg/m2	kg	8,7410						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%							
4*		-- S -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t 0,0002 m-g/m2	m-g	0,0092						
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0003 m-g/m2	m-g	0,0139						
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
14 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	14,80						
1*		przedmiar = 14,80 m2 -- R -- robocizna 0,127 r-g/m2	r-g	1,8796						
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe - biała 0,298 dm3/m2	dm3	4,4104						
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%							
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										
15 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	46,20						
1*		przedmiar = 46,20 m2 -- R -- robocizna 0,127 r-g/m2	r-g	5,8674						
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe DULUX kolor 0,286 dm3/m2	dm3	13,2132						
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%							
Razem koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami										
Cena jednostkowa										

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym w Łodzi ul. Nowa 1

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 7,8%					
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 71%					
(R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))					
)					
RAZEM					
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))					

Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym

RAZEM

--	--	--	--	--

OGÓŁEM

Słownie: