

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI: **Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym**

ADRES INWESTYCJI: Łódź ul. Nowa 1

NAZWA INWESTORA: Urząd Miasta

ADRES INWESTORA: Łódź, ul. Nowa 12

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

uczestnik szkolenia

DATA OPRACOWANIA: 16.02.2022

Stawka roboczogodziny

Poz.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 38,80 zł

9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Poz.: 8 100,00 zł

POZIOM CEN: 1kw 2022

ceny z rynku oraz Intercenbud

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz] 7,8% materiały wykonawcy

Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)

Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))

VAT [V] 23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: **5 343,22 zł**

PODATEK VAT: (23%) 1 228,94 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 6 572,16 zł

SŁOWNIE: sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa i 16/100 zł

ćwiczenie na szkoleniu

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

16.02.2022

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 LOKAL 1	4
2 LOKAL 2	4
Tabela wartości elementów scalonych	6
Kosztorys	7
1 LOKAL 1	7
2 LOKAL 2	9
Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji	13
1 LOKAL 1	13
2 LOKAL 2	15
Założenia wyjściowe do kosztorysowania	19

Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym
TU jest miejsce na wpisanie charakterystyki obiektu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym w Łodzi ul. Nowa 1					
1		LOKAL 1			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		4,00 * 2,70	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Stałe kosztorysu: h = 3,00	m2		
	ściany sufit	(4,00 + 2,70) * 2 * h poz.1 {10,8 m2}	m2 m2	40,20 10,80	
				RAZEM	51,00
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.2 {51 m2}	m2	51,00	
				RAZEM	51,00
1.2		Roboty malarskie			
4 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2		
		poz.1 {10,8 m2}	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
5 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.7 {40,2 m2}	m2	40,20	
				RAZEM	40,20
6 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.1 {10,8 m2}	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
7 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.2 {51 m2} - poz.6 {10,8 m2}	m2	40,20	
				RAZEM	40,20
1.3		Koszty pozostałe			
8 d.1.3	kalk. własna	Wymiana parapetów	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
2		LOKAL 2			
2.1		Roboty przygotowawcze			
9 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		4,00 * 3,70	m2	14,80	
				RAZEM	14,80
10 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Stałe kosztorysu: h = 3,00	m2		
	ściany sufit	(4,00 + 3,70) * 2 * h poz.9 {14,8 m2}	m2 m2	46,20 14,80	
				RAZEM	61,00
11 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.10 {61 m2}	m2	61,00	
				RAZEM	61,00
2.2		Roboty malarskie			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2		
		poz.9 {14,8 m2}	m2	14,80	
				RAZEM	14,80
13 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.15 {46,2 m2}	m2	46,20	
				RAZEM	46,20
14 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.9 {14,8 m2}	m2	14,80	
				RAZEM	14,80
15 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.10 {61 m2} - poz.14 {14,8 m2}	m2	46,20	
				RAZEM	46,20

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	LOKAL 1	2 865,23	43,60%
1.1	Roboty przygotowawcze	886,57	13,49%
1.2	Roboty malarskie	1 172,98	17,85%
1.3	Koszty pozostałe	805,68	12,26%
2	LOKAL 2	2 477,99	37,70%
2.1	Roboty przygotowawcze	1 073,15	16,33%
2.2	Roboty malarskie	1 404,84	21,38%
	Kosztorys netto	5 343,22	81,30%
	VAT 23%	1 228,94	18,70%
	Kosztorys brutto	6 572,16	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót		6 572,16	
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		5 343,22	
Podatek VAT		1 228,94	

Słownie: *sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa i 16/100 zł*

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym w Łodzi ul. Nowa 1										
1		LOKAL 1								
1.1		Roboty przygotowawcze								
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	10,80	4,599				6,77	73,12
1*		przedmiar = 10,80 m2 -- R -- robocizna 0,057 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	0,6156	2,212	23,89			38,80	
2*	analiza indywidualna	-- M -- folia polietylenowa 1,2 m2/m2 * 1,95 zł/m2	m2	12,9600	2,340		25,27		1,95	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,047		0,51			
Razem koszty bezpośrednie				49,67	4,599	23,89	25,78			
Razem z narzutami				73,12	6,770	45,33	27,79			
Cena jednostkowa				6,77		4,199	2,573			
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	51,00	4,399				7,67	391,17
1*		przedmiar = 51,00 m2 -- R -- robocizna 0,092 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	4,6920	3,570	182,07			38,80	
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m2 * 10,40 zł/kg	kg	1,1220	0,229		11,68		10,40	
3*	analiza indywidualna	Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3*50% = 0,15 kg/m2 * 3,89 zł/kg	kg	7,6500	0,584		29,78		3,89	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,016		0,82			
Razem koszty bezpośrednie				224,35	4,399	182,07	42,28			
Razem z narzutami				391,17	7,670	345,57	45,60			
Cena jednostkowa				7,67		6,777	0,894			
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	51,00	4,876				8,28	422,28
1*		przedmiar = 51,00 m2 -- R -- robocizna 0,095 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	4,8450	3,686	187,99			38,80	
2*		-- M -- Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3 kg/m2 * 3,89 zł/kg	kg	15,3000	1,167		59,52		3,89	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,023		1,17			
Razem koszty bezpośrednie				248,68	4,876	187,99	60,69			
Razem z narzutami				422,28	8,280	356,85	65,43			
Cena jednostkowa				8,28		6,996	1,283			
1.2		Roboty malarskie								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
4 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2	10,80	6,938				11,34	122,47
1*		przedmiar = 10,80 m2 -- R -- robocizna $0,06 * 2 = 0,12 \text{ r-g/m}^2 * 38,80 \text{ zł/r-g}$	r-g	1,2960	4,656	50,28			38,80	
2*		-- M -- Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT $0,1806 * 2 = 0,3612 \text{ kg/m}^2 * 6,08 \text{ zł/kg}$	kg	3,9010	2,196		23,72		6,08	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,033		0,36			
4*		-- S -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t $0,0002 * 2 = 0,0004 \text{ m-g/m}^2 * 13,51 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,0043	0,005			0,05	13,51	
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) $0,0003 * 2 = 0,0006 \text{ m-g/m}^2 * 80,05 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,0065	0,048			0,52	80,05	
Razem koszty bezpośrednie				74,93	6,938	50,28	24,08	0,57		
Razem z narzutami				122,47	11,340	95,42	25,96	1,09		
Cena jednostkowa				11,34		8,838	2,403	0,101		
5 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	40,20	4,298				7,20	289,44
1*		przedmiar = 40,20 m2 -- R -- robocizna $0,08 \text{ r-g/m}^2 * 38,80 \text{ zł/r-g}$	r-g	3,2160	3,104	124,78			38,80	
2*		-- M -- Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT $0,1892 \text{ kg/m}^2 * 6,08 \text{ zł/kg}$	kg	7,6058	1,150		46,23		6,08	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,017		0,68			
4*		-- S -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t $0,0002 \text{ m-g/m}^2 * 13,51 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,0080	0,003			0,12	13,51	
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) $0,0003 \text{ m-g/m}^2 * 80,05 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,0121	0,024			0,96	80,05	
Razem koszty bezpośrednie				172,77	4,298	124,78	46,91	1,08		
Razem z narzutami				289,44	7,200	236,83	50,57	2,04		
Cena jednostkowa				7,20		5,892	1,258	0,051		
6 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	10,80	7,794				12,44	134,35
1*		przedmiar = 10,80 m2 -- R -- robocizna $0,127 \text{ r-g/m}^2 * 38,80 \text{ zł/r-g}$	r-g	1,3716	4,928	53,22			38,80	

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe - biała	dm3	3,2184	2,810		30,35		9,43	
3*		0,298 dm3/m2 * 9,43 zł/dm3 materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,056		0,60			
Razem koszty bezpośrednie				84,17	7,794	53,22	30,95			
Razem z narzutami				134,35	12,440	100,98	33,37			
Cena jednostkowa				12,44		9,354	3,090			
7 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	40,20	10,579				15,59	626,72
1*		przedmiar = 40,20 m2 -- R -- robocizna	r-g	5,1054	4,928	198,11			38,80	
2*		0,127 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g -- M -- farby emulsyjne	dm3	11,4972	5,540		222,71		19,37	
3*		nawierzchniowe DULUX kolor 0,286 dm3/m2 * 19,37 zł/dm3 materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,111		4,46			
Razem koszty bezpośrednie				425,28	10,579	198,11	227,17			
Razem z narzutami				626,72	15,590	375,91	250,81			
Cena jednostkowa				15,59		9,354	6,239			
1.3		Koszty pozostałe								
8 d.1.3	kalk. własna	Wymiana parapetów	szt	2,00	297,615				402,84	805,68
1*		przedmiar = 2,00 szt -- R -- robocizna podwykonawca	szt	2,0000	100,000	200,00			100,00	
2*		1 szt/szt * 100,00 zł/szt -- M -- parapet o wymiarach 120 cm szer 50 cm drewniany	szt	2,0000	179,650		359,30		179,65	
3*		1 szt/szt * 179,65 zł/szt materiały pomocnicze(od M) 10 %	%		17,965		35,93			
Razem koszty bezpośrednie				595,23	297,615	200,00	395,23			
Razem z narzutami				805,68	402,840	379,62	426,06			
Cena jednostkowa				402,84		189,810	213,029			
2		LOKAL 2								
2.1		Roboty przygotowawcze								
9 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	14,80	4,599				6,77	100,20
1*		przedmiar = 14,80 m2 -- R -- robocizna	r-g	0,8436	2,212	32,74			38,80	
2*		0,057 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g -- M -- folia polietylenowa	m2	17,7600	2,340		34,63		1,95	
3*		1,2 m2/m2 * 1,95 zł/m2 materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,047		0,70			
Razem koszty bezpośrednie				68,07	4,599	32,74	35,33			
Razem z narzutami				100,20	6,770	62,12	38,08			
Cena jednostkowa				6,77		4,199	2,573			

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość	
10 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	61,00	4,399				7,67	467,87	
1*	analiza indywidualna	przedmiar = 61,00 m2 -- R -- robocizna 0,092 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g -- M --	r-g	5,6120	3,570	217,77			38,80		
2*		mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m2 * 10,40 zł/kg	kg	1,3420	0,229		13,97		10,40		
3*		Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3*50% = 0,15 kg/m2 * 3,89 zł/kg	kg	9,1500	0,584		35,62		3,89		
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,016		0,98				
Razem koszty bezpośrednie				268,34	4,399	217,77	50,57				
Razem z narzutami				467,87	7,670	413,33	54,54				
Cena jednostkowa				7,67		6,777	0,894				
11 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	61,00	4,876				8,28	505,08	
1*		przedmiar = 61,00 m2 -- R -- robocizna 0,095 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g -- M --	r-g	5,7950	3,686	224,85			38,80		
2*		Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3 kg/m2 * 3,89 zł/kg	kg	18,3000	1,167		71,19		3,89		
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,023		1,40				
Razem koszty bezpośrednie				297,44	4,876	224,85	72,59				
Razem z narzutami				505,08	8,280	426,82	78,26				
Cena jednostkowa				8,28		6,996	1,283				
2.2		Roboty malarskie									
12 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2	14,80	6,938				11,34	167,83	
1*		przedmiar = 14,80 m2 -- R -- robocizna 0,06 * 2 = 0,12 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g -- M --	r-g	1,7760	4,656	68,91			38,80		
2*		Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT 0,1806 * 2 = 0,3612 kg/m2 * 6,08 zł/kg	kg	5,3458	2,196		32,50		6,08		
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,033		0,49				
4*		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t 0,0002 * 2 = 0,0004 m-g/m2 * 13,51 zł/m-g	m-g	0,0059	0,005			0,07	13,51		

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0003 * 2 = 0,0006 m-g/m2 * 80,05 zł/m-g	m-g	0,0089	0,048			0,71	80,05	
Razem koszty bezpośrednie				102,68	6,938	68,91	32,99	0,78		
Razem z narzutami				167,83	11,340	130,77	35,57	1,49		
Cena jednostkowa				11,34		8,838	2,403	0,101		
13 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	46,20	4,298				7,20	332,64
1*		przedmiar = 46,20 m2 -- R -- robocizna 0,08 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	3,6960	3,104	143,40			38,80	
2*		-- M -- Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT 0,1892 kg/m2 * 6,08 zł/kg	kg	8,7410	1,150		53,13		6,08	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,017		0,79			
4*		-- S -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t 0,0002 m-g/m2 * 13,51 zł/m-g	m-g	0,0092	0,003			0,14	13,51	
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0003 m-g/m2 * 80,05 zł/m-g	m-g	0,0139	0,024			1,11	80,05	
Razem koszty bezpośrednie				198,57	4,298	143,40	53,92	1,25		
Razem z narzutami				332,64	7,200	272,16	58,12	2,36		
Cena jednostkowa				7,20		5,892	1,258	0,051		
14 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	14,80	7,794				12,44	184,11
1*		przedmiar = 14,80 m2 -- R -- robocizna 0,127 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	1,8796	4,928	72,93			38,80	
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe - biała 0,298 dm3/m2 * 9,43 zł/dm3	dm3	4,4104	2,810		41,59		9,43	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,056		0,83			
Razem koszty bezpośrednie				115,35	7,794	72,93	42,42			
Razem z narzutami				184,11	12,440	138,37	45,74			
Cena jednostkowa				12,44		9,354	3,090			
15 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	46,20	10,579				15,59	720,26
1*		przedmiar = 46,20 m2 -- R -- robocizna 0,127 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	5,8674	4,928	227,67			38,80	
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe DULUX kolor 0,286 dm3/m2 * 19,37 zł/dm3	dm3	13,2132	5,540		255,95		19,37	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,111		5,13			
Razem koszty bezpośrednie				488,75	10,579	227,67	261,08			
Razem z narzutami				720,26	15,590	432,01	288,25			
Cena jednostkowa				15,59		9,354	6,239			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym w Łodzi ul. Nowa 1

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	3 414,28		2 008,61	1 401,99	3,68
Koszty zakupu [Kz] 7,8%	122,16			122,16	
RAZEM	3 536,44		2 008,61	1 524,15	3,68
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)	1 428,35		1 425,74		2,61
RAZEM	4 964,79		3 434,35	1 524,15	6,29
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))	378,43		377,74		0,69
RAZEM	5 343,22		3 812,09	1 524,15	6,98
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))	1 228,94				
RAZEM	6 572,16				

OGÓŁEM 6 572,16**Słownie: sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa i 16/100 zł**

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym w Łodzi ul. Nowa 1								
1		LOKAL 1						
1.1		Roboty przygotowawcze						
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2					
		przedmiar = 4,00 * 2,70 = 10,80 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,057 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	0,6156	2,212	23,89		
		-- M --						
2*	analiza indywidualna	folia polietylenowa 1,2 m2/m2 * 1,95 zł/m2	m2	12,9600	2,340		25,27	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,047		0,51	
Razem koszty bezpośrednie				49,67	4,599	23,89	25,78	
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				2,01	0,186		2,01	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				16,95	1,571	16,95		
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				4,49	0,416	4,49		
Razem z narzutami				73,12	6,770	45,33	27,79	
Cena jednostkowa				6,77		4,199	2,573	
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2					
		przedmiar = {ściany} (4,00+2,70)*2*h 40,20 {sufit} poz. 1{10,8 m2} 10,80 RAZEM 51,00 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,092 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	4,6920	3,570	182,07		
		-- M --						
2*		mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m2 * 10,40 zł/kg	kg	1,1220	0,229		11,68	
3*	analiza indywidualna	Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3*50% = 0,15 kg/m2 * 3,89 zł/kg	kg	7,6500	0,584		29,78	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,016		0,82	
Razem koszty bezpośrednie				224,35	4,399	182,07	42,28	
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				3,32	0,065		3,32	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				129,25	2,535	129,25		
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				34,25	0,672	34,25		
Razem z narzutami				391,17	7,670	345,57	45,60	
Cena jednostkowa				7,67		6,777	0,894	
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2					
		przedmiar = poz.2 {51 m2} = 51,00 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,095 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	4,8450	3,686	187,99		
		-- M --						
2*		Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3 kg/m2 * 3,89 zł/kg	kg	15,3000	1,167		59,52	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,023		1,17	
Razem koszty bezpośrednie				248,68	4,876	187,99	60,69	
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				4,74	0,093		4,74	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				133,49	2,617	133,49		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				35,37	0,693	35,37		
Razem z narzutami				422,28	8,280	356,85	65,43	
Cena jednostkowa				8,28		6,996	1,283	
1.2		Roboty malarskie						
4	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2					
d.1.2	1134-01	"UNI GRUNT" - powierzchnie poziome						
		Krotność = 2						
		przedmiar = poz.1 {10,8 m2} = 10,80 m2						
		-- R --						
1*		robocizna	r-g	1,2960	4,656	50,28		
		0,06 * 2 = 0,12 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g						
		-- M --						
2*		Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg,	kg	3,9010	2,196		23,72	
		CEDAT						
		0,1806 * 2 = 0,3612 kg/m2 * 6,08 zł/kg						
3*		materiały pomocnicze(od M)	%		0,033		0,36	
		1,5 %						
		-- S --						
4*		Wyciąg wolnostojący z napędem	m-g	0,0043	0,005			0,05
		elektrycznym do 0,5 t						
		0,0002 * 2 = 0,0004 m-g/m2 * 13,51						
		zł/m-g						
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,0065	0,048			0,52
		0,0003 * 2 = 0,0006 m-g/m2 * 80,05						
		zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie				74,93	6,938	50,28	24,08	0,57
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				1,88	0,174		1,88	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				36,09	3,343	35,68		0,41
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				9,57	0,886	9,46		0,11
Razem z narzutami				122,47	11,340	95,42	25,96	1,09
Cena jednostkowa				11,34		8,838	2,403	0,101
5	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2					
d.1.2	1134-02	"UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe						
		przedmiar = poz.7 {40,2 m2} = 40,20 m2						
		-- R --						
1*		robocizna	r-g	3,2160	3,104	124,78		
		0,08 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g						
		-- M --						
2*		Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg,	kg	7,6058	1,150		46,23	
		CEDAT						
		0,1892 kg/m2 * 6,08 zł/kg						
3*		materiały pomocnicze(od M)	%		0,017		0,68	
		1,5 %						
		-- S --						
4*		Wyciąg wolnostojący z napędem	m-g	0,0080	0,003			0,12
		elektrycznym do 0,5 t						
		0,0002 m-g/m2 * 13,51 zł/m-g						
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,0121	0,024			0,96
		0,0003 m-g/m2 * 80,05 zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie				172,77	4,298	124,78	46,91	1,08
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				3,66	0,091		3,66	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				89,34	2,223	88,58		0,76
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				23,67	0,589	23,47		0,20
Razem z narzutami				289,44	7,200	236,83	50,57	2,04
Cena jednostkowa				7,20		5,892	1,258	0,051
6	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami	m2					
d.1.2	1204-01	emulsyjnymi starych tynków						
		wewnętrznych sufitów						
		przedmiar = poz.1 {10,8 m2} = 10,80 m2						
		-- R --						
1*		robocizna	r-g	1,3716	4,928	53,22		
		0,127 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g						
		-- M --						

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		farby emulsyjne nawierzchniowe - biała 0,298 dm3/m2 * 9,43 zł/dm3	dm3	3,2184	2,810		30,35	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,056		0,60	
Razem koszty bezpośrednie				84,17	7,794	53,22	30,95	
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				2,42	0,224		2,42	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				37,76	3,499	37,76		
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				10,00	0,927	10,00		
Razem z narzutami				134,35	12,440	100,98	33,37	
Cena jednostkowa				12,44		9,354	3,090	
7 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2					
		przedmiar = poz.2 {51 m2} - poz.6 {10,8 m2} = 40,20 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,127 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	5,1054	4,928	198,11		
		-- M --						
2*		farby emulsyjne nawierzchniowe DULUX kolor 0,286 dm3/m2 * 19,37 zł/dm3	dm3	11,4972	5,540		222,71	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,111		4,46	
Razem koszty bezpośrednie				425,28	10,579	198,11	227,17	
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				23,64	0,588		23,64	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				140,57	3,499	140,57		
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				37,23	0,927	37,23		
Razem z narzutami				626,72	15,590	375,91	250,81	
Cena jednostkowa				15,59		9,354	6,239	
1.3		Koszty pozostałe						
8 d.1.3	kalk. własna	Wymiana parapetów	szt					
		przedmiar = 2,00 szt						
		-- R --						
1*		robocizna podwykonawca 1 szt/szt * 100,00 zł/szt	szt	2,0000	100,000	200,00		
		-- M --						
2*		parapet o wymiarach 120 cm szer 50 cm drewniany 1 szt/szt * 179,65 zł/szt	szt	2,0000	179,650		359,30	
3*		materiały pomocnicze(od M) 10 %	%		17,965		35,93	
Razem koszty bezpośrednie				595,23	297,615	200,00	395,23	
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				30,83	15,414		30,83	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				142,00	71,000	142,00		
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				37,62	18,810	37,62		
Razem z narzutami				805,68	402,840	379,62	426,06	
Cena jednostkowa				402,84		189,810	213,029	
2		LOKAL 2						
2.1		Roboty przygotowawcze						
9 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią	m2					
		przedmiar = 4,00 * 3,70 = 14,80 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,057 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	0,8436	2,212	32,74		
		-- M --						
2*	analiza indywidualna	folia polietylenowa 1,2 m2/m2 * 1,95 zł/m2	m2	17,7600	2,340		34,63	

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,047		0,70	
Razem koszty bezpośrednie				68,07	4,599	32,74	35,33	
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				2,75	0,186		2,75	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				23,23	1,571	23,23		
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				6,15	0,416	6,15		
Razem z narzutami				100,20	6,770	62,12	38,08	
Cena jednostkowa				6,77		4,199	2,573	
10 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2					
		przedmiar = {ściany} (4,00+3,70)*2*h 46,20 {sufit} poz.9{14,8 m2} 14,80 RAZEM 61,00 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,092 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	5,6120	3,570	217,77		
		-- M --						
2*		mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m2 * 10,40 zł/kg	kg	1,3420	0,229		13,97	
3*	analiza indywidualna	Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3*50% = 0,15 kg/m2 * 3,89 zł/kg	kg	9,1500	0,584		35,62	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,016		0,98	
Razem koszty bezpośrednie				268,34	4,399	217,77	50,57	
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				3,97	0,065		3,97	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				154,60	2,535	154,60		
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				40,96	0,672	40,96		
Razem z narzutami				467,87	7,670	413,33	54,54	
Cena jednostkowa				7,67		6,777	0,894	
11 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2					
		przedmiar = poz.10 {61 m2} = 61,00 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,095 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	5,7950	3,686	224,85		
		-- M --						
2*		Gips szpachlowy UNIFLOT 25 kg TECHNID 0,3 kg/m2 * 3,89 zł/kg	kg	18,3000	1,167		71,19	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,023		1,40	
Razem koszty bezpośrednie				297,44	4,876	224,85	72,59	
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				5,67	0,093		5,67	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				159,67	2,617	159,67		
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				42,30	0,693	42,30		
Razem z narzutami				505,08	8,280	426,82	78,26	
Cena jednostkowa				8,28		6,996	1,283	
2.2		Roboty malarskie						
12 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2					
		przedmiar = poz.9 {14,8 m2} = 14,80 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,06 * 2 = 0,12 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	1,7760	4,656	68,91		
		-- M --						

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT $0,1806 * 2 = 0,3612 \text{ kg/m}^2 * 6,08 \text{ zł/kg}$	kg	5,3458	2,196		32,50	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,033		0,49	
		-- S --						
4*		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t $0,0002 * 2 = 0,0004 \text{ m-g/m}^2 * 13,51 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,0059	0,005			0,07
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) $0,0003 * 2 = 0,0006 \text{ m-g/m}^2 * 80,05 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,0089	0,048			0,71
Razem koszty bezpośrednie				102,68	6,938	68,91	32,99	0,78
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				2,58	0,174		2,58	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				49,46	3,343	48,90		0,56
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				13,11	0,886	12,96		0,15
Razem z narzutami				167,83	11,340	130,77	35,57	1,49
Cena jednostkowa				11,34		8,838	2,403	0,101
13 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2					
		przedmiar = poz.15 {46,2 m2} = 46,20 m2						
		-- R --						
1*		robocizna $0,08 \text{ r-g/m}^2 * 38,80 \text{ zł/r-g}$	r-g	3,6960	3,104	143,40		
		-- M --						
2*		Preparat gruntujący KONTAKT, 20 kg, CEDAT $0,1892 \text{ kg/m}^2 * 6,08 \text{ zł/kg}$	kg	8,7410	1,150		53,13	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,017		0,79	
		-- S --						
4*		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym do 0,5 t $0,0002 \text{ m-g/m}^2 * 13,51 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,0092	0,003			0,14
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) $0,0003 \text{ m-g/m}^2 * 80,05 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,0139	0,024			1,11
Razem koszty bezpośrednie				198,57	4,298	143,40	53,92	1,25
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				4,20	0,091		4,20	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				102,67	2,223	101,79		0,88
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				27,20	0,589	26,97		0,23
Razem z narzutami				332,64	7,200	272,16	58,12	2,36
Cena jednostkowa				7,20		5,892	1,258	0,051
14 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2					
		przedmiar = poz.9 {14,8 m2} = 14,80 m2						
		-- R --						
1*		robocizna $0,127 \text{ r-g/m}^2 * 38,80 \text{ zł/r-g}$	r-g	1,8796	4,928	72,93		
		-- M --						
2*		farby emulsyjne nawierzchniowe - biała $0,298 \text{ dm}^3/\text{m}^2 * 9,43 \text{ zł/dm}^3$	dm3	4,4104	2,810		41,59	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,056		0,83	
Razem koszty bezpośrednie				115,35	7,794	72,93	42,42	
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				3,32	0,224		3,32	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				51,73	3,499	51,73		
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				13,71	0,927	13,71		
Razem z narzutami				184,11	12,440	138,37	45,74	
Cena jednostkowa				12,44		9,354	3,090	

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
15 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2					
		przedmiar = poz.10 {61 m2} - poz.14 {14,8 m2} = 46,20 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,127 r-g/m2 * 38,80 zł/r-g	r-g	5,8674	4,928	227,67		
		-- M --						
2*		farby emulsyjne nawierzchniowe DULUX kolor 0,286 dm3/m2 * 19,37 zł/dm3	dm3	13,2132	5,540		255,95	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,111		5,13	
Razem koszty bezpośrednie				488,75	10,579	227,67	261,08	
Koszty zakupu [Kz] 7,8%				27,17	0,588		27,17	
Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)				161,54	3,499	161,54		
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				42,80	0,927	42,80		
Razem z narzutami				720,26	15,590	432,01	288,25	
Cena jednostkowa				15,59		9,354	6,239	

- należy przez to rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wartość kosztorysową robót.

źródło definicji:

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII (1)

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129)