

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Ustawienie bazy katalogowej oraz szukanie w niej robót										
1		LOKAL 1								5 468,95
1.1		Roboty przygotowawcze								2 299,41
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	10,50	4,585				6,89	72,35
1*	analiza indywidualna	obmiar = 3,00 * 3,50 = 10,50 m2 -- R -- robocizna 0,057 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	0,5985	2,565	26,93			45,00	
2*		-- M -- Folie polietylenowe osłon.gr.0,12-0,20 mm 1,1 m2/m2 * 1,80 zł/m2	m2	11,5500	1,980		20,79		1,80	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,040		0,42			
Razem z narzutami				72,35	6,890	51,78	20,57			
Cena jednostkowa				6,89		4,935	1,959			
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	49,70	5,239				9,03	448,79
1*		obmiar = {sufit} poz.1{10,5 m2} 10,50 {ściany} (3,00+4,00)*2*2,80 39,20 RAZEM 49,70 m2 -- R -- robocizna 0,092 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	4,5724	4,140	205,76			45,00	
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m2 * 15,59 zł/kg	kg	1,0934	0,343		17,05		15,59	
3*		wapno suchogaszzone 0,00088 t/m2 * 788,25 zł/t	t	0,0437	0,694		34,49		788,25	
4*		piasek do zapraw 0,001 m3/m2 * 40,41 zł/m3	m3	0,0497	0,040		1,99		40,41	
5*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,022		1,09			
Razem z narzutami				448,79	9,030	395,81	52,98			
Cena jednostkowa				9,03		7,964	1,066			
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	49,70	20,411				35,78	1 778,27
1*		obmiar = poz.2 {49,7 m2} = 49,70 m2 -- R -- robocizna 0,37 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	18,3890	16,650	827,51			45,00	
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0022 m3/m2 * 452,98 zł/m3	m3	0,1093	0,997		49,55		452,98	
3*		gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 1,4 kg/m2 * 1,72 zł/kg	kg	69,5800	2,408		119,68		1,72	
4*		piasek do zapraw 0,005 m3/m2 * 40,41 zł/m3	m3	0,2485	0,202		10,04		40,41	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,054		2,68			
6*		-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m2 * 10,00 zł/m-g	m-g	0,4970	0,100			4,97	10,00	
Razem z narzutami				1 778,27	35,780	1 59 2,20	176,48	9,59		
Cena jednostkowa				35,78		32,032	3,551	0,193		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
Razem dział:					Roboty przygotowawcze					
Razem koszty bezpośrednie:					1 322,95	1 060,20	257,78	4,97		
RAZEM:					2 299,41	2 039,79	250,03	9,59		
1.2		Roboty malarskie								3 169,54
4 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	10,50	9,760				14,92	156,66
1*		obmiar = poz.1 {10,5 m2} = 10,50 m2 -- R -- robocizna 0,127 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	1,3335	5,715	60,01			45,00	
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,298 dm3/m2 * 13,31 zł/dm3	dm3	3,1290	3,966		41,64		13,31	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,079		0,83			
Razem z narzutami				156,66	14,920	115,47	41,19			
Cena jednostkowa				14,92		10,995	3,923			
5 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	39,20	9,598				14,76	578,59
1*		obmiar = poz.3 {49,7 m2} - poz.4 {10,5 m2} = 39,20 m2 -- R -- robocizna 0,127 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	4,9784	5,715	224,03			45,00	
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm3/m2 * 13,31 zł/dm3	dm3	11,2112	3,807		149,23		13,31	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,076		2,98			
Razem z narzutami				578,59	14,760	430,94	147,65			
Cena jednostkowa				14,76		10,995	3,767			
6 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	10,50	4,116				6,59	69,20
1*		obmiar = poz.4 {10,5 m2} = 10,50 m2 -- R -- robocizna 0,06 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	0,6300	2,700	28,35			45,00	
2*		-- M -- Środek gruntujący Atlas Uni-Grunt 0,21 dm3/m2 * 6,52 zł/dm3	dm3	2,2050	1,369		14,37		6,52	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,021		0,22			
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m2 * 10,00 zł/m-g	m-g	0,0021	0,002			0,02	10,00	
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 80,00 zł/m-g	m-g	0,0032	0,024			0,25	80,00	
Razem z narzutami				69,20	6,590	54,53	14,15	0,52		
Cena jednostkowa				6,59		5,195	1,348	0,050		
7 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	39,20	5,082				8,39	328,89
		obmiar = poz.5 {39,2 m2} = 39,20 m2 -- R --								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
1*		robocizna 0,08 r-g/m2 * 45,00 zł/r-g	r-g	3,1360	3,600	141,12			45,00	
2*		-- M -- Środek gruntujący Atlas Uni-Grunt	dm3	8,6240	1,434		56,21		6,52	
3*		0,22 dm3/m2 * 6,52 zł/dm3 materiały pomocnicze(od M)	%		0,022		0,86			
4*		1,5 % -- S -- wyciąg	m-g	0,0078	0,002			0,08	10,00	
5*		0,0002 m-g/m2 * 10,00 zł/m-g środek transportowy	m-g	0,0118	0,024			0,94	80,00	
		0,0003 m-g/m2 * 80,00 zł/m-g								
Razem z narzutami				328,89	8,390	271,57	55,35	1,97		
Cena jednostkowa				8,39		6,926	1,412	0,050		
8 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej	szt	2,00	717,950				868,10	1 736,20
1*	firma zewnętrzna	obmiar = 2,00 szt -- R -- robocizna	r-g	6,0000	180,000	360,00			60,00	
2*		3 r-g/szt * 60,00 zł/r-g -- M -- tablica informacyjna	szt	2,0000	500,000		1 000,00		500,00	
3*	nakład stały	1 szt/szt * 500,00 zł/szt zestaw do montażu (opakowanie)	szt	1,0000	30,000		60,00		60,00	
4*		1 szt * 60,00 zł/szt materiały pomocnicze(od M)	%		7,950		15,90			
		1,5 %								
Razem koszty bezpośrednie				1 435,90	717,950	360,00	1 075,90			
Razem z narzutami				1 736,20	868,100	692,58	1 043,62			
Cena jednostkowa				868,10		346,289	521,812			
9 d.1.2	wycena indywidualna	Koszty sprzątanie po remoncie	kpl.	1,00	0,000				300,00	300,00
		obmiar = 1,00 kpl.								
Razem z narzutami				300,00	300,000					
Cena jednostkowa				300,00						
Razem dział:				Roboty malarskie						
Razem koszty bezpośrednie:					2 157,04	813,51	1 342,24	1,29		
RAZEM:					3 169,54	1 565,09	1 301,96	2,49		
Razem dział:					LOKAL 1					
Razem koszty bezpośrednie:					3 479,99	1 873,71	1 600,02	6,26		
RAZEM:					5 468,95	3 604,88	1 551,99	12,08		

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

METODA UPROSZCZONA. Ceny jednostkowe robót z cennika CJP INTERCENBUD (2kw2024)

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	3 479,99		1 873,71	1 600,02	6,26
Koszty zakupu [Kz] 7%	111,99			111,99	
RAZEM	3 591,98		1 873,71	1 712,01	6,26
Koszty pośrednie [Kp] 69,5%R +69,5%S	1 306,82		1 302,44		4,38
RAZEM	4 898,80		3 176,15	1 712,01	10,64
Rabat [Ra] -10%M	-160,02			-160,02	
RAZEM	4 738,78		3 176,15	1 551,99	10,64
Zysk [Z] 13,5%(R+Kp(R))+ 13,5%(S+Kp(S))	430,17		428,73		1,44
RAZEM	5 168,95		3 604,88	1 551,99	12,08
Pozycje uproszczone	300,00	300,00			
RAZEM	5 468,95	300,00	3 604,88	1 551,99	12,08
Generalne wykonawstwo [Gw] 5%(R+Kp(R)+Z(R)+M+Ra(M) +S+Kp(S)+Z(S)+U)	273,45				

RAZEM	5 742,40				
VAT 23% (R+Kp(R)+Z(R)+M+ Ra(M)+S+Kp(S)+Z(S)+U+Gw (RMS+U))	1 320,75				
RAZEM	7 063,15				
				OGÓŁEM	7 063,15

Słownie: siedem tysięcy sześćdziesiąt trzy i 15/100 zł